



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.05.2025.

Nr. ____

Par zemes īpašumos “Vienkoči” un “Pagasta zeme 27”, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā robežu pārkārtošanu

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde 2025.gada 11.martā ir saņēmusi R.V. (turpmāk - iesniedzējs) iesniegumu (reģ.ar Nr.D1-2/2025/65) ar lūgumu izskatīt iespēju, pārkārtojot robežas, mainīt iesniedzējam īpašumā esošo nekustamā īpašuma “Vienkoči”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 004 0641 (turpmāk – iesniedzējam piederošā zeme) ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0641, zemi 0,2835 ha platībā pret Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Pagasta zeme 27”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 004 0643 (turpmāk – Pašvaldībai piederošā zeme) ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0643, zemi 0,2835 ha platībā, kura ir pieguļoša zemes vienībai, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Vienkoči”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, sastāvā un veikt robežu pārkārtošanu norādītajās zemes vienībās.

Nemot vērā SIA “Vinda” lūgumu un faktisko situāciju, par to, ka ieobraucamais ceļš pie notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un daļa laukuma asinizācijas pieņemšanas punktā atrodas uz iesniedzējam piederošas zemes, mainīt šo daļu, pret līdzvērtīgu zemi iesniedzējam piederošās zemes rietumu robežas pusē, kur atrodas Pašvaldībai piederošā zeme. Līdz ar to, ir nepieciešams veikt robežu pārkārtošanu kā rezultātā, Pašvaldībai piederošās zemes daļa ar platību 0,2835 ha tiktu pievienota iesniedzējam piederošajai zemei, savukārt, iesniedzējam piederošā zemes daļa ar platību 0,2835 ha tiktu nodalīta un pievienota Pašvaldības piederošajai zemei.

Līgatnes apvienības pārvaldes teritorijas plānojumā, iesniedzējam piederošajai zemei ir noteikts izmantošanas veids, kas ir dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un lietošanas mērķis ir noteikts Lauku zemes (L1) un Mežu teritorijas (M).

Pašvaldībai piederošā zeme pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Līgatnes novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Līgatnes apvienības pārvaldes teritorijas plānojumā, Pašvaldībai piederošajai zemei ir noteikts izmantošanas veids, kas ir Lauku zemes (L1).

Veicot šo robežu pārkārtošanu, Pašvaldībai piederošās zemes sastāvs nemainās un netiek papildus apgrūtināts. Līdz ar to, darījuma rezultātā, Cēsu novada pašvaldības uzņēmuma SIA “Vinda” attīrīšanas iekārtu būve turpmāk atradīsies uz Pašvaldībai piederošās zemes. Cēsu novada pašvaldības īpašumā pāriet “Vienkoči”, Līgatnes pagasts, Cēsu novads piederošā ceļa puse, racionāla zemes izmantošana lauksaimniecības zemes masīvā.

Ar 2025.gada 25.marta Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu 163 “Par zemes īpašumos “Vienkoči” un “Pagasta zeme 27”, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā robežu pārkārtošanu” un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 2025.gada 17.aprīļa atzinumu konceptuāli ir atbalstīta šo zemes vienību daļu maiņa.

Līgatnes apvienības pārvaldē saņemti 2025. gada 29.aprīļa SIA „LVKV”, reģ. Nr.44103009697, vērtējumi, saskaņā ar kuriem katra nekustamā īpašuma “Vienkoči” un “Pagasta zeme 27”, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, daļas tirgus vērtība ir 7 200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienības robežu pārkārtošanu var veikt izstrādājot zemes ierīcības projektu. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktam, zemes ierīcības projekta izstrādi var ierosināt arī kāds no īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 38. panta pirmo, otro un trešo daļu. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta 1. punktam, 2025.gada 25.marta Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.163, Cēsu novada pašvaldības Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 17.04.2025.atzinumu (protokols Nr.5) un Cēsu novada Finanšu komitejas 08.05.2025.atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Piekrist mainīt Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pagasta zeme 27", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4262 004 0643, zemes vienības ar kadastra apzīmējums: 4262 004 0643, daļu 0,2835 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu mērot dabā) pret R.V., personas kods "dzēsts", piederošo nekustamā īpašuma "Vienkoči", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības ar kadastra Nr. 4262 004 0641, daļu 0,2835 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu mērot dabā) (turpmāk-zemesgabali) saskaņā ar pielikumā pievienoto robežu apmaiņas skici/zīmējumu, ja maināmo zemes vienību nosacītās cenas starpība nepārsniedz 20 (divdesmit) procentus.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vienkoči", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 004 0641 zemes vienības daļas 0,2835 ha platībā, nosacīto cenu 7 200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pagasta zeme 27", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.4262 004 0643 zemes vienības daļas 0,2835 ha platībā, nosacīto cenu 7 200,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
4. Cēsu novada Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldei organizēt zemes ierīcības projekta nosacījumu izsniegšanu.
5. Pieņemt zināšanai, ka visus izdevumus, kas saistīti ar zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai, un citus izdevumus, kas saistīti ar zemes gabalu maiņas īstenošanu sedz R.V., personas kods "dzēsts".
6. Pēc zemes gabalu robežu pārkārtošanas Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot maiņas līgumu darījuma veikšanai, organizēt maiņas līguma parakstīšanu.
7. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja L.Špūle